

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ: Obec Ďanová**

Ďanová 22

038 42 Příbovce

IČO: 00316644

Bankové spojenie: 17122362/0200

**zastúpená: Ing. Miroslav Ďanovský, zástupca starostu**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca: Ján Kapusta st.**

Ďanová 133

038 42 Příbovce

nar. 09.02.1944

(ďalej len ako „nájomca“).

Prenajímateľ (OBEC Ďanová) na základe uznesenia č. 5-2015 zo dňa 30.1.2015, uzavreli s Jánom Kapustom st. (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku na parcele č. E – 129/2 ( pod cintorínom) v k.ú. Ďanová o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 276 pánovi Jánovi Kapustovi st., bytom Ďanová č. 133, 038 42 Příbovce. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej rozlohe 2066 m<sup>2</sup>, sú vlastníctvom obce Ďanová – zapísané na LV č. 276
2. Prenajatá časť pozemku bude slúžiť na vybudovanie pivnice na uskladnenie poľnohospodárskej produkcie.

### **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú s platnosťou od 02.02.2015.*

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1 € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ďanová.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním pivnice – stavby, ktorá bude z betónového prefabrikátu položená na zemi a svojim tvarom bude podobná ako pivnice, ktoré sú už postavené. Súhlas je podmienený ohlásením drobnej stavby Obecnému úradu v Ďanovej na vybudovanie pivnice.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej výstavbou pivnice, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ďanovej dňa: 02.02.2015

.....  
Ján Kapusta st.

nájomca

.....  
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

prenajímateľ

