

Kúpna zmluva

spojená so zriadením vecného bremena

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským, starostom obce,

kupujúci **Jozef Šuráb**, rod. Šuráb, nar. , r.č.
a manželka

Rozália Šurábová, rod. Urbánková, nar. , r.č.
obaja bytom Ďanová č. 48, PSČ 038 42,

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ďanová predáva do vlastníctva kupujúcim manželom Jozefovi Šurábovi a Rozálii Šurábovej celú svoju **novozameranú parcelu** podľa geometrického plánu č. 44409125 – 17/2015 vyhotoveného dňa 18.3.2015 firmou Jarmila Janáková, Starý rad 165, 038 211 Mošovce, IČO: 44409125 ako **KN-C parc.č. 351/1 vo vým. 563 m² – zastavané plochy a nádvoría**.

Uvedená **novozameraná parcela** vznikla odčlenením z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Martin, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 623**, časť A: **parcely** registra „E“, parc.č. 105 vo vým. 986 m² – trvalé trávne porasty, časť B: por.č. 1 na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupujú celú novozameranú parcelu opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je novozameraná parcela umiestnená v zastavanom území obce Ďanová, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. zmluvy a v pripojenom geometrickom pláne. Novozameraná parcela sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti a za ďalej zriadené vecné bremeno predstavuje 2.400 €.

Kupujúci uhradili predávajúcemu celú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu pred podaním návrhu na vklad do katastra.

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tíarch a právnych vád.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť dobre poznajú z jej ohliadky.

VI.

Prechod vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúcich prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Dojednanie o zriadení vecného bremena

Predávajúci ako zriaďovateľ **zriaďuje vecné bremeno** na svojej novozamerickej parcele KN-C parc.č. 351/3 vo vým. 79 m² – zastavané plochy a nádvoria vytvorenej

podľa geometrického plánu č. 44409125 – 17/2015 vyhotoveného dňa 18.3.2015 firmou Jarmila Janáková, Starý rad 165, 038 211 Mošovce, IČO: 44409125.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech kupujúcich i ktoréhokolvek budúcich vlastníkov novozameranej parcely KN-C parc.č. 351/1 vo vým. 563 m² – zastavané plochy a nádvoria ako oprávnených.

Vecné bremeno spočíva v **práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami** cez novozameranú parcelu zriaďovateľa KN-C parc.č. 351/3 vo vým. 79 m² – zastavané plochy a nádvoria po celej ploche tejto parcely. Právo vecného bremena slúži na vstup oprávnených do stavby súp.č. 48 v ich vlastníctve zapísanej na liste vlastníctva č. 73 ako administratívna budova a k nej príslušnému pozemku ako novozameranej parcele KN-C parc.č. 351/1 vytvorenej podľa horeuvedeného geometrického plánu. Toto právo umožňuje prechod tiež pre subjekty, ktoré použijú prechod v prospech oprávneného.

Oprávnení právo vecného bremena opísané v tomto bode zmluvy od zriaďovateľa prijímajú.

Po vklade do katastra budú práva oprávnených zabezpečené vyššieuvedeným vecným bremenom.

VIII.

Všeobecné ustanovenie

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný celý geometrický plán č. 44409125 – 17/2015 uvedený v bode I. zmluvy.

IX.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďanová.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy najmä formou dodatku k zmluve, tak predávajúci sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a podpísať dodatok k zmluve na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci znášajú v dojednanom rozsahu zo svojho nákladu súvisiace s prevodom podľa tejto zmluvy.

Účastníci splnomocňujú Dr. Karola Žirku advokáta v Turčianskych Tepliciach s vyhotovením zmluvy, podaním návrhu na vklad ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny a k úkonom s tým spojeným včítane preberania listín a poverený splnomocnenie prijíma.

Účastníci podpisom zmluvy udeľujú v zmysle Zák.č. 122/2013 Z.z. v znení zmien o ochrane osobných údajov advokátovi spisujúcemu túto zmluvu súhlas s tým, že všetky osobné údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované v informačnom systéme advokáta a ďalej pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

XI.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Turčianskych Tepliciach, 9. júla 2015

predávajúci

Obec Ďanová,
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským,
starostom obce



kupujúci

Jozef Šuráb

Rozália Šurábová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

Zmluva obsahuje 4 listov

V Turčianskych Tepliciach, dňa: 9.7.2015

JUDr. Karol ŽIRKO

JUDr. Karol Žirko
advokát zapísaný v zozname SAK,
č.0781
039 01 TURČIANSKE TEPLICE