

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel (ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Povinný: **Obec Ďanová**
Adresa: Ďanová
038 42 Ďanová
IČO: 00 316 644
DIČ: 20 20 59 47 19
Zastúpená: Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

/ďalej len „povinný“/

a

Oprávnený: **BD STAVING s.r.o.**
Sídlo: Horná 70/13,
974 01 Banská Bystrica, SR
IČO: 50 363 395
V mene spoločnosti koná JUDr. Tomáš Suchý, konateľ,
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30015/S.

/ďalej len „oprávnený“/

Čl. II Predmet a účel Zmluvy

- Povinný je výlučným vlastníkom /v podiele 1/1/ nasledovných nehnuteľností:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 276, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, k.ú. Ďanová, a to pozemok KN C, parc. č. 380, o výmere 662 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 276, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, k.ú. Ďanová, a to pozemok KN C, parc. č. 379/1, o výmere 808 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría.
- Oprávnený je v zmysle výkonu svojej podnikateľskej činnosti spôsobilý vykonávať stavebné činnosti v rozsahu živnostenských oprávnení zverejnených v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30015/S.
- Oprávnený je spôsobilý na uloženie inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie na pozemkoch povinného opísaných v čl. II, bode 1 písm. A/ a B/.

4. Skutočná poloha trasy inžinierskych sietí bude stanovená na základe geometrického plánu slúžiaceho ako podklad pre neskoršie kolaudačné rozhodnutie.
5. Oprávnený sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje realizovať pokládku inžinierskych sietí výlučne v rozsahu špecifikovanom na základe vypracovaného geometrického plánu pričom povinný takýto výkon prác a všetkých úkonov s nimi spojených bez výhrad strpí.
6. Na základe uvedeného sa účastníci dohodli, že k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II, bode 1 písm. A/ a B/ tejto zmluvy, zriaďujú vecné bremeno, ktoré bude spojené s vlastníctvom k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II, bode 1 písm. A/ a B/ tejto zmluvy, t.j. bude pôsobiť „*in rem*“ a spočívať v povinnosti povinného strpieť výkon nasledovného práva oprávneného ako výlučného subjektu realizujúceho pokládku inžinierskych sietí na špecifikované nehnuteľnosti, vyplývajúceho z vecného bremena, a to:
 - práva uloženia inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie na parcely KN C s parc. č. 379/1, a parc. KN C s parc. č. 380, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ďanová a s tým súvisiace terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu,
 - práva vstupu osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom uloženia prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II, bode 1 písm. A/ a B/, v prospech oprávneného vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena, t.j.:

Názov: **BD STAVING s.r.o.**

Sídlo: Horná 70/13

974 01 Banská Bystrica, SR

IČO: 50 363 395

V mene spoločnosti koná JUDr. Tomáš Suchý, konateľ,
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30015/S.

4. Správne poplatky súvisiace so zriadením vecného práva k nehnuteľnostiam a poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí povinný.
5. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný.

Čl. VI

Zánik vecného bremena

1. K zániku vecného bremena dochádza:

- A) vzájomnou dohodou zmluvných strán s následným vkladom do katastra nehnuteľnosti,
- B) rozhodnutím súdu na návrh povinného v prípade, ak vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného,
- C) v prípade, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby.

2. Vecné bremeno nezaniká prechodnou nemožnosťou výkonu práva, ak by prechodná nemožnosť výkonu práva trvala kratšie ako dva roky a ak ju nespôsobil povinný.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
- 2. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a zostávajúce -2- vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.
- 3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu účastníkov zmluvy, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
- 5. Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V obci Ďanová, dňa 10.07.2017

_____ povinný
Obec Ďanová
zastúpená Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

_____ oprávnený
BD STAVING s.r.o.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Tomáš Suchý, konateľ