

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2018

ZS/2018/116  
ZS/2018/71-1

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

## I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou, Benice 96**  
so sídlom: Benice 96, 038 42  
IČO : 51278235, DIČ : 2120660278  
zastúpená: PaedDr. Jozefom Záborským - riaditeľom  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin  
IBAN: SK09 0200 0000 0016 6258 7351  
Tel. : 043 / 4294 128

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Obec Ďanová, OÚ**  
Ďanová č. 22, 038 42 Príbovce  
IČO : 00316644, DIČ : 2020594719  
zastúpenie : Ing. Miroslav Ďanovský – starosta  
tel: 0905 454 200, 043/4294184  
e-mail: starosta@danova.sk

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

## II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ ako správca majetku Obce Benice prenecháva do nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Benice – súpisné číslo 96 , ktorý pozostáva z priestoru telocvične včítane sociálnych zariadení o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>.

## III. Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2018 – 30.4.2018. Nebytové priestory / telocvična / sa poskytujú na tréningy mladších a starších žiakov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
- 3) Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajíateľa.

#### IV.

#### Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **2,00 €** za 1 hodinu za dobu nájmu.
- 2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom ( t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie ) predstavuje za dobu nájmu sumu **10,00 €** za 1 hodinu.

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### **A) Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

##### **B) Nájomca je povinný:**

- 1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom škody, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci , predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu. V prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu do siedmich dní od jej zistenia.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

#### VI.

#### Podmienky prenajíateľa

- 1) V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
- 2) Vstup do priestorov telocvične len po prezutí do športovej obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
- 3) Vstup do kabinetu je zakázaný.
- 4) Používať náradie len po dohode s riaditeľom školy, čím sa zvýši poplatok za poskytované služby.
- 5) Poškodenie zariadenia nahlásiť príslušnému zamestnancovi školy (upratovačke) a zapísať do príslušného zošita.
- 6) Zmenu termínu, prípadne neúčast' hlásiť riaditeľovi školy deň vopred.
- 7) Prerušenie dochádzky na viac ako dva týždne oznámiť vedeniu školy písomne.

**VII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších prepisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme dostane nájomca a jedno prenajímateľ.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4) Súčasťou zmluvy je výpočtový list.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Beniciach dňa 19.1.2018

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU**  
Benice 06



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
najomca

**Príloha č. 1**

**Výpočtový list  
úhrady za užívanie nebytových priestorov  
NZ č. 8/2018**

**A) Nájomné: 2,00 EUR za 1 hodinu užívania**

**B) Služby : 10,00 EUR za 1 hodinu užívania**

**Doba užívania :** nedeľa: od 10.00 hod do 12.00 hod

V Beniciach dňa 19.1.2018

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU**  
Benice 96

