
Obecný úrad Ďanová
Ďanová 22
038 42 Příboe

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

(podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko:.....

Adresa (sídlo) :

Dátum narodenia (IČO):

Telefón:..... E-mail:.....

Druh, účel a miesto stavby:

.....

.....

.....

Názov (označenie stavby):

Obec..... ulica a číslo.....

Parcelné číslo..... katastrálne územie.....

K pozemkom na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

a) vlastnícke právo

b) iné právo (uviesť aké).....

Projektant stavby:

Spôsob realizácie stavby:

a) svojpomocne:

- stavebný dozor: (meno a priezvisko):.....

- bydlisko:.....

b) dodávateľsky:

- zhotoviteľ (názov):.....

- sídlo:.....

Predpokladaný dátum ukončenia stavby:

Základné údaje o stavbe:

.....

.....

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

.....

.....

.....

.....

podpis navrhovateľa

(u právnickej osoby odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1/ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

2/ Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

- Projektová dokumentácia obsahuje najmä:

- Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

- Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zrejmé :

- Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- Požiarno - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov

- Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu / vrátane parkovania) , zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

- Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach

- Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby

- Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti

- Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok

- Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke

- Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán (v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením:

- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

- podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

- návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia

- ochranných pásiem

- Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby

- Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb

- Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby

- Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

- Návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby

- Ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií

- Ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska

- Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy y a obce 4/ Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti 5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje 6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

4/ Správny poplatok zaplatený v hotovosti podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch