

# NÁVRH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. § 151n nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien  
v nasledovnom znení

## **Článok I. Zmluvné strany**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

- v rade 1:** Ing. Michal Bartoš, PhD., rod. Bartoš, nar. [REDACTED] trvale  
bytom Žabokreky 317, 038 40 Žabokreky, štátna príslušnosť: SR
- v rade 2:** Ing. Klaudia Bartošová, rod. Hanzelová, nar. [REDACTED] trvale  
bytom Jazernica 124, 038 44 Jazernica, štátna príslušnosť: SR  
*/na LV č. 817 zapísaná ako Klaudia Hanzelová, rod. Hanzelová, sobášny list  
v prílohe/*

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena v rade 1, 2“ al. spolu ako „oprávnení z vecného bremena“)

a

### **Povinný z vecného bremena:**

**Obec Ďanová**, so sídlom Ďanová 22, 038 42 Ďanová, IČO: 00316644, v zastúpení  
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## **Článok II.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-iny k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, ktoré sú na Okresnom úrade Martin, Katastrálny odbor zapísané na LV č. 276 ako pozemok **parc. č. KN – C 435/17** – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> a pozemok **parc. č. KN – C 435/18** - ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, ktorá je na Okresnom úrade Martin, Katastrálny odbor zapísaná na LV č. 817 ako pozemok **parc. č. KN - C 435/80** – orná pôda o výmere 1.123 m<sup>2</sup> a to oprávnený z vecného bremena v rade 1 vo veľkosti podielu 1/2-ice a oprávnený z vecného bremena v rade 2 vo veľkosti podielu 1/2-ice.

## **Článok III.**

### **Zriadenie vecného bremena in personam**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávnených z vecného bremena na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN – C 435/17 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. KN – C 435/18 - ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, ktoré sú na Okresnom úrade Martin, Katastrálny odbor zapísané na LV č. 276.

2. Vecné bremeno špecifikované v čl. III sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 175/2023, vyhotovenom Andrejom Poliakovom zo dňa 13.07.2023, úradne overenom pod č. G1-757/2023 dňa 04.09.2023, na priznanie práva prechodu cez pozemky p. č. KN – C 435/17-18 /príloha č. 1 zmluvy/.
3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. III prijímajú.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno dohodnuté v tejto zmluve sa zriaďuje na neurčito. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že ak nastane situácia, že bude v zmysle platného územného plánu zriadená pre oprávnených z vecného bremena prístupová cesta (miestna komunikácia) k nehnuteľnosti v ich podielovom spoluvlastníctve - parc. č. KN - C 435/80 – orná pôda o výmere 1.123 m<sup>2</sup>, vecné bremeno zanikne dohodou medzi zmluvnými stranami. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ust. § 151p Občianskeho zákonníka, najmä dohodou medzi oprávnenými a povinným z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených z vecného bremena a s ich súhlasom užívajú pozemok oprávnených z vecného bremena.
4. Zriadenie vecného bremena, tak ako je špecifikované vyššie, bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Ďanová a to uznesením č. 28/2023 zo dňa 30.06.2023 /príloha č. 2 zmluvy/.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena.
2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia oprávnení z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nebudú od povinného z vecného bremena požadovať žiadnu údržbu nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena (napr. odhŕňanie snehu, odvoz komunálneho odpadu, osvetlenie, asfaltovanie cesty). V prípade porušenia tohto záväzku zo strany oprávnených z vecného bremena, má povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že údržbu nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena budú zabezpečovať oprávnení z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ sa v tejto zmluve nehovorí niečo iné, všetky otázky súvisiace s touto zmluvou je potrebné riešiť v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka. Obsah zmluvy je spísaný v 3. vyhotoveniach.
2. Zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Martine dňa 25. 10. 2023

**Oprávnení z vecného bremena:**

[Redacted signature]

Ing. Michal Bartoš, PhD.

[Redacted signature]

Ing. Klaudia Bartošová

**Povinný z vecného bremena:**

[Redacted signature]

starosta obce  
Ing. Miroslav Ďanovský



**Príloha:** GP č. 175/2023  
Uznesenie č. 28/2023