

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
 IČO: 36442151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551  
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2.**

**Obec Ďanová**

**Sídlo**

Ďanová 22, 038 42 Ďanová, SR

**V zastúpení**

Ing. Miroslav Ďanovský, starosta

**IČO**

00316644

**DIČ**

2020594719

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Ďanová na LV č. 623:

- CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m<sup>2</sup>,

- CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m<sup>2</sup>,

- EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m<sup>2</sup>,

a zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Ďanová na LV č. 623 a to EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m<sup>2</sup>,

vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11436-Ďanová pri PD – rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 623 pre katastrálne územie Ďanová v prospech Obce Ďanová ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Ďanová na LV č. 623:

- CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m<sup>2</sup>,

- CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m<sup>2</sup>,

- EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m<sup>2</sup>,

a v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Ďanová na LV č. 623 a to EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m<sup>2</sup>,

vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 623 pre katastrálne územie Ďanová:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov CKN p.č. 119/62 o výmere 568 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 121 m<sup>2</sup>, CKN p.č. 119/63 o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 11 m<sup>2</sup> a EKN p.č. 113/1 o výmere 1011 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 25 m<sup>2</sup>, a zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve vyznačenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 113/2 o výmere 777 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrada, v rozsahu dielu č. 13 o výmere 33 m<sup>2</sup>, vyznačené geometrickým plánom č. 36625507-23/2021 zo dňa 22.09.2021, vypracovaným FÁBIAN s.r.o., IČO:36625507, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod číslom G1-1095/2021.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 29.6.2022 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 26-2022  
a bola zverejnená dňa 30.6.2022 na webovom sídle Obce Ďanová.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ďanovej, dňa 30. 6. 2022

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta



.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne