

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

## Povinná z vecného bremena:

### Obec Ďanová

Sídlo: Ďanová 22, 038 42 Ďanová

IČO: 00316644, DIČ: 2020594719

Zastúpená starostom obce: Ing. Miroslav Ďanovský

(„ďalej len „Povinná“)

a

## Oprávnení vlastníci pozemkov z vecného bremena:

**Zdenka Žačiková, rod. Žačiková**, nar.01.10.1971, r.č.:716001/7909

trvale bytom: Diaková 63, 038 02 Diaková, občan SR, v podiele ½ k celku,

a

**Rastislav Kučera, rod. Kučera**, nar.22.05.1973, r.č.:730522/7919

trvale bytom: Björnsonova 4806/3, 036 01 Martin, občan SR, v podiele ½ k

celku

(„ďalej len „Oprávnení“)

## Článok I

### Vymedzenie predmetu vecného bremena

1.1 Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Ďanová:

- List vlastníctva č. 623 pozemok KN - C parc.č. 119/62 o výmere 568 m2 druh- zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve povinnej 1/1 k celku.

## Článok II

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinnej z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Ďanová:

- List vlastníctva č. 623 pozemok KN - C parc.č. 119/62 o výmere 568 m2 druh- Zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve povinnej 1/1 k celku, **striepť vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pre peších a prejazdu motorových a bezmotorových vozidiel cez zaťažený pozemok v celom rozsahu, práva uloženia inžinierskych sietí, v prospech vlastníka nasledovných pozemkov, ako oprávneného z vecného bremena, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Ďanová :**

#### List vlastníctva číslo 814

- pozemok KN - C parc.č. 119/57 druh- zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m2,
- pozemok KN - C parc.č. 119/58 druh- zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m2,
- pozemok KN - C parc.č. 124/4 druh- záhrada o výmere 418 m2,
- pozemok KN - C parc.č. 124/5 druh- záhrada o výmere 437 m2.

2.3 Toto právo sa zriaďuje ako vecné bremeno **na zaťažený pozemok „in rem“**, na dobu neurčitú a prechádza na právnych nástupcov vlastníka dotknutých pozemkov.

**Článok III**  
**Cena vecného bremena**

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok IV**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony, potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, ktoré je predmetom evidencie Okresného úradu, katastrálneho odboru prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvody na prerušenie alebo zastavenie konania.

**Článok VI**  
**Náklady spojené so zriadením vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

6.1 Poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.

**Článok VII**  
**Vznik vecného bremena**

7.1 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy momentom uzatvorenia tejto zmluvy.

**Článok VIII**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok, v omyle, alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 9.5 Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Ďanovej, dňa 04.02.2020



**Povinná z vecného bremena:**  
**Obec Ďanová**  
Ing. Miroslav Ďanovský  
starosta

.....  
Ďanovský

**Oprávnení vlastníci pozemkov z vecného bremena**  
Zdenka Žáčiková a Rastislav Kučera

.....  
Žáčiková