

ZMLUVA O BUDÚCEJ REALIZÁCI DIELA

uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Budúci realizátor diela:

Obec Ďanová

Sídlo: Ďanová 22, 038 42 Ďanová

IČO: 00316644, DIČ: 2020594719

Zastúpená starostom obce: Ing. Miroslav Ďanovský

a

Budúci čiastočný investor diela 1/:

Zdenka Žačiková, rod. Žačiková, nar.01.10.1971, r.č.:716001/7909

trvale bytom: Diaková 63, 038 02 Diaková, občan SR,

Budúci čiastočný investor diela 2/:

Rastislav Kučera, rod. Kučera, nar.22.05.1973, r.č.:730522/7919

trvale bytom: Björnsonova 4806/3, 036 01 Martin, občan SR,

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci realizátor diela **obec Ďanová** sa zväzuje, že v budúcnosti, zabezpečí projekčne žiadosť a vydanie stavebného povolenia na objekt komunikácie, vybuduje asfaltovú prístupovú komunikáciou na pozemku zapísaného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Ďanová:
List vlastníctva č. 623 pozemok KN - C parc.č. 119/62 o výmere 568 m² druh- zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve obce Ďanová.
- 1.2 Budúci čiastočný investor 1/ **Zdenka Žačiková** a 2/ **Rastislav Kučera** sa zaväzuje prispieť na realizáciu diela uvedenú v bode 1.1 za podmienok upravených v Článku II tejto zmluvy.

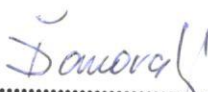
Článok II Podmienky financovania diela budúceho čiastočného investora 1/ a 2/

- 2.1 Budúci čiastočný investor 1/ **Zdenka Žačiková** a 2/ **Rastislav Kučera** sa zaväzuje prispieť budúcemu realizátorovi diela na vybudovanie diela uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy v celkovej výške 5% z reálnych nákladov na vybudovanie budúceho diela spoločne a nerozdielne, v maximálnej výške 3 000,-€ (slovom tri tisíc eur) k celkovým nákladom na obstaranie diela.
- 2.2 Budúci čiastočný investor 1/ **Zdenka Žačiková** a 2/ **Rastislav Kučera** sa zaväzuje prispieť budúcemu realizátorovi diela na vybudovanie diela uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy za nasledovných podmienok:
 - a) budúci realizátor diela písomne vyzve na plnenie budúcich čiastočných investorov 1/ a 2/ pričom im určí lehotu na plnenie nie kratšiu ako 90 dní od doručenia výzvy na plnenie.
 - b) budúcemu realizátorovi diela vzniká nárok na plnenie, len za predpokladu právoplatného rozhodnutia o kolaudácii diela „cestná komunikácia“ s asfaltovým zvrškom na pozemku KN - C parc.č. 119/62 o výmere 568 m² druh- zastavané plochy a nádvoria a to bez závad v predmetnom rozhodnutí o kolaudácii diela.

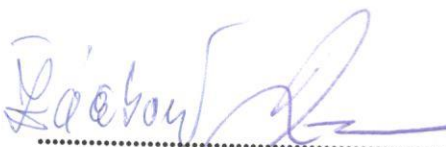
Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok, v omyle, alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3.3 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
- 3.5 Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Ďanovej, dňa 04.02.2020


.....
Budúci realizátor diela
Obec Ďanová
Ing. Miroslav Ďanovský
starosta




.....
Budúci čiastočný investor diela 1/ a 2/
Zdenka Žačiková a Rastislav Kučera