

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

predávajúci **Ing. Ján Jurčák**, rod. Jurčák, nar. 26.08.1959, r.č. 590826/6265,
a manželka

Mgr. Eva Jurčáková, rod. Chríbiková, nar. 29.04.1964, r.č. 645429/6596,
obaja bytom Mládeže 78/2, Lipovec 038 61,
obaja slovenskí štátni príslušníci,

kupujúci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,
DIČ 2020594719, zastúpená starostom obce Ing. Miroslav Ďanovským

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci manželia Ing. Ján Jurčák a Mgr. Eva Jurčáková predávajú do vlastníctva kupujúcej Obci Ďanová celú svoju **novozameranú parcelu KN-C parc.č. 435/102 vo vým. 36 m² – orná pôda**, ktorá bola vytvorená podľa geometrického plánu č. 44409125 – 17/2020 vyhotoveného dňa 24.06.2020 firmou Jarmila Janáková GEODET, Starý rad 165, 038 21 Mošovce, IČO: 44409125 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Martin (Ing. Denisou Orsághovou) dňa 07.07.2020 pod č. G1 – 675/2020.

Uvedená **novozameraná parcela** vznikla odčlenením z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 566**, časť A: **parcely registra „C“**, parc.č. 435/19 vo vým. 751 m² – orná pôda, časť B: por.č. 1 na predávajúcich v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

II.

Kupujúci kupuje v 1/1 – ine celú novozameranú parcelu opísanú v bode I. zmluvy od predávajúcich do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k individuálnej bytovej výstavbe.

III.
Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je novozameraná parcela umiestnená mimo zastavaného územia obce Ďanová, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. zmluvy a v pripojenom geometrickom pláne. Novozameraná parcela sa prevádza v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

IV.
Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za prevod celej novozamerickej parcely podľa bodu I. zmluvy predstavuje 1.800 € (slovom jeden tisíc osemsto euro).

Kupujúci uhradí predávajúcim celú kúpnu cenu do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcich č.ú. SK91 0900 000 0000 6116 6247 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

V.
Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych väd a v takom stave, v akom sa práve nachádza.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť dobre pozná.

VI.
Prechod vlastníctva, účinnosť zmluvy a zverejnenie

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola schválená Uznesením č. 18 – 2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ďanovej dňa 17.04.2020 za účelom zabezpečenia prístupu k individuálnej bytovej výstavbe.

VII.
Prechod užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo na užívanie predmetnej nehnuteľnosti ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny.

VIII.
Všeobecné ustanovenie

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný celý geometrický plán č. 44409125 – 17/2020 uvedený v bode I. zmluvy.

IX.
Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré si poskytnú navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, môžu byť použité na účely jej spísania, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a najmä pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odvkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci navzájom sú povinní si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

X.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za napadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

Príloha:

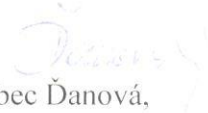
1. Geometrický plán č. 44409125 – 17/2020 vyhotoveného dňa 24.06.2020 firmou Jaromír Janáková GEODET

V Ďanovej, 21. septembra 2020

predávajúci

kupujúci

Ing. Ján Jurčák


Obec Ďanová,
zastúpená starostom obce
Ing. Miroslavom Ďanovským

Mgr. Eva Jurčáková