

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Ďanová

Ďanová 22
038 42 Príbovce
IČO: 00316644
Bankové spojenie: SK93 0200 0000 1712 2362
zastúpená: Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Lenka Puššová

Ďanová 21
038 42 Príbovce

(ďalej len ako „nájomca“).

Prenajímateľ (Obec Ďanová) na základe uznesenia č. 29-2020 zo dňa 26. júna 2020, uzavreli s Lenkou Puššovou. (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku na parcele č. CKN – 3/4 v k.ú. Ďanová o výmere 170 m², zapísaného na LV č. 276 pani Lenke Puššovej, bytom Ďanová č. 21, 038 42 Príbovce.
2. Prenajatá časť pozemku bude slúžiť ako záhrada pre vlastné účely.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú od 1. októbra 2020 do 31. júla 2026*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **6 € za mesiac**. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Mesačné nájomné bude nájomca platiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ďanovej k 15. dňu daného mesiaca.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenájomateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenájomateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ďanovej dňa: 29.09.2020



.....
Lenka Puššová

nájomca



.....
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

prenajímateľ

