

DOHODA O SKONČENÍ KÚPNEJ ZMLUVY ZO DŇA 04.01.2017

(ďalej len „dohoda“)

medzi:

Účastník 1:

Obchodné meno: **BD STAVING s. r. o.**
Sídlo: Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 50 363 395
IČ DPH: SK2120294506
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 30015/S
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Suchý, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK95 0200 0000 0037 4674 5651
(ďalej ako „účastník 1“)

Účastník 2:

Obec: **Obec Ďanová**
Sídlo: Ďanová č. 22, 038 42 Ďanová
IČO: 00 316 644
IČ DPH: Nie je platcom DPH.
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1712 2362
(ďalej ako „účastník 2“)
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 04.01.2017 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „kúpna zmluva“), na základe ktorej nadobudol účastník 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 803, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre okres Martin, obec Ďanová, katastrálne územie Ďanová, a to konkrétne:
 - pozemok parcely KN registra „C“ parcelné číslo 379/2 o výmere 946 m², zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a
 - pozemok parcely KN registra „C“ parcelné číslo 379/4 o výmere 267 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Dňa 12.01.2017 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor povolil vklad kúpnej zmluvy pod číslom V 78/17, súčasne bolo zapísané vlastnícke právo v prospech účastníka 1 na list vlastníctva č. 803, katastrálne územie Ďanová.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli na ukončení kúpnej zmluvy, a to ku dňu účinnosti tejto dohody. Účastníci dohody vzájomne súhlasia s ukončením kúpnej zmluvy a nepopierajú platnosť tohto ukončenia.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 tejto dohody sa opäť stáva účastník 2, obec Ďanová.
3. Účastníci dohody sa ďalej dohodli, že do troch dní odo dňa zápisu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech účastníka 2, účastník 2 uhradí účastníkovi 1 sumu 14.556 EUR bez DPH, a to na číslo účtu účastníka 1 uvedené v záhlaví tejto dohody.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam záznamom podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor účastník 1 najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Účastníci dohody svojimi podpismi na tejto dohode výslovne splnomocňujú právneho zástupcu: Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Suchý, spol. s r. o., so sídlom Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 20218/S, IČO: 47 234 148, Registračné číslo SAK: 5861 (ďalej len ako „právny zástupca“) na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na zápis zmeny vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností a/alebo všetky úkony spojené s odstránením väd alebo nedostatkov návrhu na zápis zmeny vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností alebo tejto dohody, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o zmene vlastníckeho práva záznamom a za týmto účelom splnomocňujú splnomocnenca na podpísanie dodatku k dohode a/alebo návrhu na zápis zmeny vlastníckeho práva záznamom. Právny zástupca je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva záznamom alebo dohodu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie. Právny zástupca nie je oprávnený meniť iné časti dohody alebo návrhu na zápis zmeny vlastníckeho práva záznamom. Právny zástupca svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že plnomocenstvo prijíma.

Článok III.

Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ďanová.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli z kúpnej zmluvy majú vysporiadané ku dňu účinnosti tejto dohody. Účastníci dohody vyhlasujú, že žiaden z účastníkov dohody nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhému účastníkovi dohody akékoľvek nároky, pohľadávky alebo záväzky.
2. Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý účastník dohody obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach dohody.
4. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma účastníkmi dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Ďanovej, dňa

Účastník 1

BD STAVING s. r. o.

JUDr. Tomáš Suchý, PhD., konateľ spoločnosti
(úradne overený podpis)

Účastník 2

Obec Ďanová

Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce
(úradne overený podpis)

V Banskej Bystrici, dňa

právny zástupca

Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Suchý, spol. s r. o.

JUDr. Tomáš Suchý, PhD. – advokát a konateľ