

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2 / 2019

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Benice 96
so sídlom: Benice 96, 038 42
IČO : 51278235, DIČ : 2120660278
zastúpená: PaedDr. Jozefom Záborským - riaditeľom
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Martin
IBAN : SK09 0200 0000 0016 6258 7351
Tel. : 043 / 4294 128, 0911 925975

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Ďanová
038 42 Ďanová 22
zastúpená : Ing. Miroslavom Ďanovským
IČO : 00316644
Tel: 0905 454 200

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ ako správca majetku Obce Benice prenecháva do nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Benice – súpisné číslo 96 , ktorý pozostáva z priestoru telocvične včítane sociálnych zariadení o celkovej výmere 420 m².
- 2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej , regeneračnej činnosti.

III. Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od 17.11.2019 do 31.3.2020. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 2) Prerušenie nájmu na dobu určitú je možné urobiť písomne.

IV. Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **2,00 EUR** za 1 hodinu za dobu nájmu .
- 2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie) predstavuje za dobu nájmu sumu **10,00 EUR** za 1 hod..
- 3) Úhrady za nájom a služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať za mesačné obdobie do piatich kalendárnych dní v nasledujúcom mesiaci
na číslo účtu prenajíateľ'a: SK09 0200 0000 0016 6258 7351 .

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

- 1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom škody, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu. V prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu do siedmich dní od jej zistenia.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších prepisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a jedno prenajíateľ.
- 3) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami so sídlom zriaďovateľa.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5) Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 – Výpočtový list
č. 2 - Podmienky prenajíateľa
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Beniciach dňa 14.11.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Benice 96

Prenajíateľ

Nájomca



Príloha č. 1

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov
NZ č. 2/2019

A) Nájomné: 2,00 EUR za 1 hodinu užívania

Doba užívania : 2 hod. týždenne nedeľa od 10.00 hod. do 12.00 hod.

B) Služby :

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| a) Energie | 10,00 EUR za 1 hodinu užívania |
| b) použitie náradia | 0,00 EUR |

Evidenciu dochádzky vedie poverený pracovník školy.

Príloha č. 2

Podmienky prenajímateľa
NZ č. 2/2019

- v priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje
- vstup do priestorov telocvične len po prezutí do športovej obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy
- vstup do kabinetu je zakázaný
- používať náradie len po dohode s riaditeľom školy, čím sa zvýši poplatok za poskytované služby
- poškodenie zariadenia nahlásiť príslušnému zamestnancovi školy (upratovačke) a zapísať do príslušného zošita
- zmenu termínu, prípadne neúčast' hlásiť riaditeľovi školy deň vopred
- prerušenie dochádzky na viac ako dva týždne oznámiť vedeniu školy písomne

V Beniciach dňa 14.11.2019