

**Zmluva o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností,  
uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:**

**Prenajímateľ:** Obecny úrad  
bytom: Obec Ďanová, 038 42 Príbovce  
zastúpený: Ing. Miroslavom Ďanovským  
IČO: 00316644, DIČ: 2020594719

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej,  
IČO: 00196 533,  
zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka č.162/L,  
zastúpené predsedníčkou družstva - Ing.Zlatou Holubovou a  
členom predstavenstva Vladimírom Stanclom, ktorí splnomocnili  
zamestnankyňu Frofovú Denisu.

**Čl.I.**

**Vymedzenie účelu, predmetu nájmu a dohoda o cene nájmu.**

1. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu pre účely poľnohospodárskej výroby (rastlinnej, živočíšnej) a poľnohospodárskeho využitia. Zároveň dáva prenajímateľ súhlas, aby pozemky, ktoré vlastní slúžili aj na poľovnícke účely v rámci príslušných poľovníčkových revírov. Pozemky prenajímateľa sú zapísané v katastri nehnuteľností v k.ú. Ďanová (rozpis a výmera parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nachádzajú v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
2. Účastníci sa dohodli vyplatiť ročné nájomné za prenájom pôdy, čo činí 633,76 € peňažnou formou. Výška nájmu je stanovená 50 € za 1ha.
3. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť v dohodnutej forme najneskôr do 31. decembra bežného roka.
4. Prenajímateľ odpustí platenie nájomného, alebo prizná nájomcovi zľavu na nájomnom z dôvodov uvedených v § 5 zákona č.504/2003 Z.z .

**Čl.II.**

**Trvanie nájmu a zánik nájmu.**

1. Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, odo dňa podpisu nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ, alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len ak nájomca vykoná zmenu druhu pozemku, alebo iné zmeny na pozemku bez písomného súhlasu vlastníka pozemku to platí aj pre odstúpenie od zmluvy.
3. Nájom možno ukončiť aj vzájomnou dohodou účastníkov, nie však skôr ako pred 1. novembrom príslušného roka.

**Čl.III.**

**Vzájomné práva a povinnosti.**

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých pozemkov, o čom sa presvedčil na mieste samom, a že v takomto stave aj nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl.I. zmluvy jedine v rozsahu a účele vymedzenom touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť prípadné škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach vplyvom živelných pohrôm.
4. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti obhospodarovvať v súlade s predpismi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, udržiavať pôdu v riadnom užívateľnom stave a na pôde hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

5. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pôde miestnemu príslušnému obecnému úradu vykonávajúceho správu dane.
6. Nájomca je povinný poslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností v prípade dojednania nájmu na dobu neurčitú, alebo ak ide o nájom dohodnutý na dobu 5 rokov a viac.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí v zmysle zákona č.582/2004 v platnom znení správcovi dane daň z nehnuteľností.

**ČI.IV.  
Záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravujú prísl.ust. OZ a zákona 504/2003 Z.z .
2. Zmeny a doplnky k zmluve možno urobiť len písomnou formou. Ústne dojednania sa vylučujú.

Karlová, 13.08.2018

Za nájomcu:

Frolová Denisa  
splnomocnená



Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Ďanovský  
starosta obce



Príloha

Dátum: Eur: Spôsob čerpania:

	Dátum:	Eur:	Spôsob čerpania:
rok 2018:	13.8.2018	634,21 €	Na účet
rok 2019:		-0,45 € (oprava chyby)=633,31€	
rok 2020:			
rok 2021:			
rok 2022:			
rok 2023:			
rok 2024:			
rok 2025:			
rok 2026:			
rok 2027:			

# Príloha k nájomnej zmluve č. 181/2018

**Vlastník:** OBEC ĎANOVÁ, 20, 03842 Ďanová

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie		ĎANOVÁ					Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)					
E	0	129/201	7	E	276	1 052	156,0	1/1	156,0	50,000	0,780
E	0	205/701	7	E	276	1 167	549,0	1/1	549,0	50,000	2,745
E	0	206	7	E	276	8 632	1 661,0	1/1	1 661,0	50,000	8,305
E	0	209/1	7	E	623	14 264	14 264,0	1/1	14 264,0	50,000	71,320
E	0	209/3	7	E	623	14 318	14 318,0	1/1	14 318,0	50,000	71,590
E	0	210	7	E	276	32 658	32 658,0	1/1	32 658,0	50,000	163,290
E	0	211	7	E	276	58 442	54 174,0	1/1	54 174,0	50,000	270,870
E	0	231/28	2	I	623	6 286	6 286,0	1/1	6 286,0	50,000	31,430
E	0	231/76	14	I	623	199	199,0	1/1	199,0	50,000	0,995
E	0	231/77	14	I	623	721	721,0	1/1	721,0	50,000	3,605
E	0	231/761	14	E	623	1 740	1 740,0	1/1	1 740,0	50,000	8,700
E	0	508/2	13	I	623	1 462	26,0	1/1	26,0	50,000	0,130
						<b>140 941</b>	<b>126 752</b>		<b>126 752</b>		<b>633,76 €</b>

spolu za kú: ĎANOVÁ

## Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	6 286,00	31,430
7 Trvalý trávny porast	117 780,00	588,900
13 Zastavaná plocha a nádvorie	26,00	0,130
14 Ostatná plocha	2 660,00	13,300
<b>Spolu</b>	<b>126 752,00</b>	<b>633,76</b>

5. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pôde miestnemu príslušnému obecnému úradu vykonávajúcemu správu dane.
6. Nájomca je povinný poslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností v prípade dojednania nájmu na dobu neurčitú, alebo ak ide o nájom dohodnutý na dobu 5 rokov a viac.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí v zmysle zákona č.582/2004 v platnom znení správcovi dane daň z nehnuteľností.

**Č.IV.  
Záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravujú prísl.ust. OZ a zákona 504/2003 Z.z .
2. Zmeny a doplnky k zmluve možno urobiť len písomnou formou. Ústne dojednania sa vylučujú.

Karlová, 13.08.2018

Za nájomcu:

Froľová Denisa  
splnomocnená



Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Ďanovský  
starosta obce



Príloha

Dátum:                      Eur:                      Spôsob čerpania:

	Dátum:	Eur:	Spôsob čerpania:
rok 2018:	13.8.2018	634,21 €	Na účet
rok 2019:		-0,45 € (oprava chyby)=633,31€	
rok 2020:			
rok 2021:			
rok 2022:			
rok 2023:			
rok 2024:			
rok 2025:			
rok 2026:			
rok 2027:			