

---

# K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

účastníci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,  
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským, starostom obce,

**Branislav Buocik**, rod. Buocik, nar. ...., r.č. ....,  
bytom Ďanová č. 11, PSČ 038 42,  
a manželka

**Monika Buociková**, rod. Haniczová, nar. ...., r.č. ....,  
bytom Ďanová č. 21, PSČ 038 42,

**Silvia Pakánová**, rod. Mizeráková, nar. ...., r.č. ....,  
bytom Ďanová č. 21, PSČ 038 42,

t a k t o :

I.

## Predmet zmluvy

A/ Účastník zmluvy **Obec Ďanová ako predávajúci** predáva do vlastníctva:

**Aa/** účastníkom zmluvy manželom Branislavovi Buocikovi a Monike Buocikovej ako kupujúcim celú svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 276**, časť A: **parcely registra „C“**, parc.č. 3/3 vo vým. 130 m<sup>2</sup> – záhrada, časť B: por.č. 1 na účastníka zmluvy Obec Ďanová ako predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

**Ab/** účastníčke zmluvy Silvii Pakánovej ako kupujúcej celé svoje nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 276**, časť A: **parcely registra „C“**, parc.č. 2/6 vo vým. 30 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 791, parc.č. 3/2 vo vým. 159 m<sup>2</sup> – záhrada, časť B: por.č. 1 na účastníka zmluvy Obec Ďanová ako predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

**Ac/** účastníkom zmluvy Branislavovi Buocikovi a Monike Buocikovej spolu ideálnu  $\frac{1}{2}$  -icu vo vzťahu k celku a Silvii Pakánovej v ďalšiu ideálnu  $\frac{1}{2}$  - ica vo vzťahu k celku ako kupujúcim svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 276**, časť A: **parcely registra „C“**, parc.č. 2/2 vo vým. 100 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 791, časť B: por.č. 1 na účastníka zmluvy Obec Ďanová ako predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

**B/** Účastníci zmluvy **manželia Branislav Buocik a Monika Buociková ako predávajúci** predávajú do vlastníctva účastníčke zmluvy Silvii Pakánovej ako kupujúcej celý svoj ideálny spoluvlastnícky podiel 73/147 – in vo vzťahu k celku z nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 791**, časť A: **stavby**, bez označenia súp.č. na parc.č. 2/6 – hospodárska budova, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 276, **byty a nebytové priestory**, časť B: spoluvlastnícky podiel v 73/147 – inách na účastníkov zmluvy manželov Branislava Buocika a Moniku Buocikovou ako predávajúcich v 1/1 - ine, časť C: bez zápisu.

## II.

**A/** Účastníci zmluvy manželia Branislav Buocik a Monika Buociková ako kupujúci kupujú celú nehnuteľnosť opísanú v bode I. Aa/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Ďanová ako predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**B/** Účastníčka zmluvy Silvia Pakánová ako kupujúca kupuje celé nehnuteľnosti opísané v bode I. Ab/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Ďanová ako predávajúceho do svojho vlastníctva.

**C/** Účastníci zmluvy manželia Branislav Buocik a Monika Buociková a účastníčka zmluvy všetci ako kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v bode I. Ac/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Ďanová ako predávajúceho do vlastníctva tak, že:

- účastníci zmluvy manželia Branislav Buocik a Monika Buociková ako kupujúci nadobúdajú ideálnu  $\frac{1}{2}$  - ica vo vzťahu k celku z prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v bode I. Ac/ zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- účastníčka zmluvy Silvia Pakánová ako kupujúca nadobúda ideálnu  $\frac{1}{2}$  - ica vo vzťahu k celku z prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v bode I. Ac/ zmluvy do svojho vlastníctva.

**D/** Účastníčka zmluvy Silvia Pakánová ako kupujúca kupuje celý spoluvlastnícky podiel opísaný v bode I. B/ zmluvy ( na hospodárskej budove ) od účastníkov zmluvy manželov Branislava Buocika a Moniky Buocikovej ako predávajúcich do svojho vlastníctva.

### III. Popis prevádzaných nehnuteľností

**A/** Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce Ďanová, ktoré sú bližšie katastrálne identifikované v bode I. zmluvy. Pozemky sa prevádzajú v celosti ako plochy bez nadstavieb a investícií.

**B/** Ďalej medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel na hospodárskej budove bez označenia súpisným číslom, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. B/ zmluvy.

### IV. Kúpna cena

**A/** Dohodnutá kúpna cena za prevod všetkých nehnuteľností uvedených v bode I. Aa/ a I. Ac/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Ďanová ako predávajúceho do vlastníctva účastníkov zmluvy manželov Branislava Buocika a Moniky Buocikovej ako kupujúcich predstavuje spolu 1.200 €.

Účastníci zmluvy manželia Branislav Buocik a Monika Buociková ako kupujúci uhradili účastníkovi zmluvy Obci Ďanová ako predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

**B/** Dohodnutá kúpna cena za prevod všetkých nehnuteľností uvedených v bode I. Ab/ a I. Ac/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Ďanová ako predávajúceho do vlastníctva účastníčky zmluvy Silvii Pakánovej ako kupujúcej predstavuje spolu 2.600 €.

Účastníčka zmluvy Silvia Pakánová ako kupujúca uhradila účastníkovi zmluvy Obci Ďanová ako predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

**C/** Dohodnutá kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na hospodárskej budove uvedeného v bode I. B/ zmluvy od účastníkov zmluvy manželov Branislava Buocika a Moniky Buocikovej ako predávajúcich do vlastníctva účastníčky zmluvy Silvii Pakánovej ako kupujúcej predstavuje 1 €.

Účastníčka zmluvy Silvia Pakánová ako kupujúca uhradila účastníkom zmluvy manželom Branislavovi Buocikovi a Monike Buocikovej ako predávajúcim celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

## V.

### **Prehlásenie o vlastníctve**

Účastníci zmluvy ako predávajúci ručia za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností. Tieto sa predávajú v celosti a v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

Účastníci zmluvy ako kupujúci prehlasujú, že kupované nehnuteľnosti dobre poznajú z ich obhliadky.

## VI.

### **Prechod vlastníctva**

a) Predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením č. 33-2018 z 27.9.2018 paragrafu §9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Za uznesenie hlasovali 3 poslanci z celkového počtu 3 prítomných poslancov.

b) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná jej zverejnením a jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

c) U nehnuteľnosti uvedenej v bode I. B. zmluvy účinky zmluvy nastanú jej vkladom do katastra.

## VII.

### **Vedľajšie dojednanie**

Účastníci zmluvy Obec Ďanová a Silvia Pakánová konštatujú, že na prevádzanom pozemku KN-C parc.č. 3/2 vo vým. 159 m<sup>2</sup> – záhrada sa nachádza 1 ks strom najmenej 50 – ročná lipa.

Účastníčka Silvia Pakánová sa zaväzuje ako svoj osobný záväzok, že umožní bezodplatný prístup na pozemok obci Ďanová a obec Ďanová sa zaväzuje vykonávať riadnu údržbu tohto stromu na dobu neurčitú a toto plnenie sa zaväzuje vykonávať bezodplatne a je to jednou z podmienok tejto zmluvy. V prípade scudzenia predmetného pozemku, tak sa Silvia Pakánová zaväzuje preniesť tento záväzok na nadobúdateľa pozemku.

## VIII.

### **Osobitné dojednania**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné

údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované v informačnom systéme advokáta spisujúceho túto zmluvu a ďalej pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností včítane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci splnomocňujú k tomuto Dr. Karola Žirku, advokáta a tento splnomocnenie prijíma.

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností a vkladu do katastra nehnuteľností včítane správneho poplatku znášajú účastníci zmluvy ako kupujúci.

Účastníci splnomocňujú Dr. Karola Žirku advokáta v Turčianskych Tepliciach s vyhotovením zmluvy, podaním návrhu na vklad a k úkonom s tým spojeným včítane preberania listín a poverený splnomocnenie prijíma. Poverený advokát je splnomocnený na všetky úkony vo vkladovom konaní, na prijímanie písomností a rozhodnutí okrem rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, ktoré žiadajú účastníci doručiť priamo do vlastných rúk.

## X.

### **Záverečné ustanovenie**

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Ďanovej, 11. októbra 2018

Účastníci

Obec Ďanová,  
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským,  
starostom obce

Branislav Buocik

Silvia Pakánová

Monika Buociková