

Zmluva o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností,
uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka č.504/2003 Z.z. medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Obecny úrad
bytom: Obec Ďanová, 038 42 Pribovce
zastúpený: Ing. Miroslavom Ďanovským
IČO: 00316644, DIČ: 2020594719

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej,
IČO: 00196 533,
zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka č.162/L,
zastúpené predsedníčkou družstva - Ing.Zlatou Holubovou a
členom predstavenstva Vladimírom Stanclom, ktorí splnomocnili
zamestnankyňu Froľovú Denisu.

ČI.I.

Vymedzenie účelu, predmetu nájmu a dohoda o cene nájmu.

1. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu pre účely poľnohospodárskej výroby (rastlinnej, živočíšnej) a poľnohospodárskeho využitia. Zároveň dáva prenajímateľ súhlas, aby pozemky, ktoré vlastní slúžili aj na poľovnícke účely v rámci príslušných poľovníčkových revírov. Pozemky prenajímateľa sú zapísané v katastrálnych listoch nehnuteľností v k.ú. Ďanová (rozpis a výmera parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nachádzajú v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy).
2. Účastníci sa dohodli vyplatiť ročné nájomné za prenájom pôdy, čo činí 76,38 € peňažnou, alebo naturálnou formou. Výška nájmu je stanovená podľa BPEJ 2,5% z pôdy.
3. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť v dohodnutej forme najneskôr do 31. decembra bežného roka.
4. Prenajímateľ odpustí platenie nájomného, alebo prizná nájomcovi zľavu na nájomnom z dôvodov uvedených v § 5 zákona č.504/2003 Z.z .

ČI.II.

Trvanie nájmu a zánik nájmu.

1. Nájom sa dojednáva na dobu 5 rokov, odo dňa podpisu nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ, alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len ak nájomca vykoná zmenu druhu pozemku, alebo ine zmeny na pozemku bez písomného súhlasu vlastníka pozemku to platí aj pre odstúpenie od zmluvy.
3. Nájom možno ukončiť aj vzájomnou dohodou účastníkov, nie však skôr ako pred 1. novembrom príslušného roka.

ČI.III.

Vzájomné práva a povinnosti.

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých pozemkov, o čom sa presvedčil na mieste samom, a že v takomto stave aj nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl.I. zmluvy jedine v rozsahu a účele vymedzenom touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť prípadné škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach vplyvom živelných pohrôm.
4. Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti obhospodarovať v súlade s predpismi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, udržiavať pôdu v riadnom užívateľnom stave a na pôde hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

5. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pôde miestnemu príslušnému obecnému úradu vykonávajúcemu správu dane.
6. Nájomca je povinný poslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností v prípade dojednania nájmu na dobu neurčitú, alebo ak ide o nájom dohodnutý na dobu 5 rokov a viac.
7. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca zaplatí v zmysle zákona č.582/2004 v platnom znení správcovi dane daň z nehnuteľností.

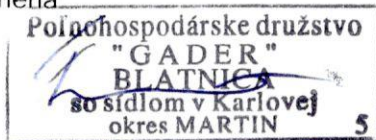
ČI.IV.
Záverečné ustanovenia.

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravujú prisl.ust. OZ a zákona 504/2003 Z.z .
2. Zmeny a doplnky k zmluve možno urobiť len písomnou formou. Ústne dojednania sa vylučujú.

Karlová, 19.02.2016

Za nájomcu:

Froňová Denisa
splnomocnená



Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Ďanovský
starosta obce



Príloha

Príloha k nájomnej zmluve č. 1478/2015

Vlastník: Obec Ďanová, 038 42, Ďanová, č. 20, SR

IČO / RČ: 316644

Katastrálne územie ĎANOVÁ

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom €/ha	€	Kultúrne diely
E	0	129/201	7	276	1 052	1 052,0	1/1	1 052,0	2,500	0,579	1003/7 (Hrádky-pod cintorinom)
E	0	205/701	7	276	1 167	1 167,0	1/1	1 167,0	2,500	0,642	2101/1 (Okolo hrád), 1003/7 (Hrádky-pod cintorinom)
E	0	210	7	276	32 658	32 658,0	1/1	32 658,0	2,500	26,943	2104/1 (Cirkevné , Závodie), 2201/1 (Laskarske Rudiny)
E	0	211	7	276	58 442	58 442,0	1/1	58 442,0	2,500	48,215	2104/1 (Cirkevné , Závodie), 2201/1 (Laskarske Rudiny)
					93 319	93 319		93 319		76,38 €	
Spolu za KÚ: ĎANOVÁ										2 301,02 Sk	

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)	Suma nájmu (Sk)
7 Trvalý trávny porast	93 319,00	76,378	2 300,964
Spolu	93 319,00	76,38	2 301,02

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

DODATOK (č.1)

k zmluve o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností uzavretej zo dňa 19.02.2016 podľa § 663 a násl. OZ č. 504/2003 Z.z. medzi účastníkmi :

prenajímateľ : Obecný úrad
Ďanová, 038 42 Příbovce
IČO: 00316644, DIČ: 2020594719
ako vlastník pôdy v spoluvlastníckom podiele: 1/1

nájomca : Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej,
IČO: 00196533, DIČ: 2020426958,
zapísané v OR Okresného súdu v Žiline, vložka č.162/L,
zastúpené predsedníčkou družstva – Ing. Zlatou Holubovou
a členkou predstavenstva Evou Muchovou, ktorí splnomocnili
zamestnankyňu družstva Froľovú Denisu.

Účastníci nájomného vzťahu menia nájomnú zmluvu takto :

-v čl. I.odst. 2 sa mení výška ročného nájmu zo 76,38 € (BPEJ 2,5% z pôdy) na 466,60 € (50 € za 1ha).

-v čl.II odst.1 sa ročný nájom dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2025.

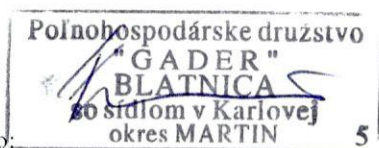
V ostatných ustanoveniach ostáva nájomná zmluva nezmenená.

V Karlovej, 22.02.2016

Za nájomcu:

Froľová Denisa
splnomocnená

Čerpanie nájomného:
r. 2016-2025



Za prenajímateľa:

Ing. Miroslav Ďanovský
starosta obce



Dátum	Eur	spôsob čerpania	podpis
rok 2016:			
rok 2017:			
rok 2018:			
rok 2019:			
rok 2020:			
rok 2021:			
rok 2022:			
rok 2023:			
rok 2024:			
rok 2025:			

Príloha k nájomnej zmluve č. 1478/2015

Vlastník: Obec Ďanová, 038 42, Ďanová, č. 20, SR

IČO / RČ: 316644

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
ĎANOVÁ	E	0	129/201	7	276	1 052	1 052,0	1/1	1 052,0	50,000	5,260
ĎANOVÁ	E	0	205/701	7	276	1 167	1 167,0	1/1	1 167,0	50,000	5,835
ĎANOVÁ	E	0	210	7	276	32 658	32 658,0	1/1	32 658,0	50,000	163,290
ĎANOVÁ	E	0	211	7	276	58 442	58 442,0	1/1	58 442,0	50,000	292,210
spolu za kú:	ĎANOVÁ					93 319	93 319		93 319		466,60 €

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	93 319,00	466,595
Spolu	93 319,00	466,60