

Dodatok č.1 k zmluve o podnájme časti nehnuteľnosti

Nájomca :

Obec Ďanová

so sídlom Ďanová 22, 038 42 Ďanová

IČO : 00 316 644

DIČ : 2020594719

v zastúpení Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

bankové spojenie : SK93 0200 0000 0000 1712 2362

(ďalej len za obidvoch „**Nájomca**“)

Podnájomca:

Meno, priezvisko : Jarmila Puššová

dátum narodenia : 24.06 1963

trvale bytom : Ďanová č. 21, 038 42 Príbovce

(ďalej len „**Podnájomca**“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných podmienok:

Dodatkom č.1 sa zmluva o podnájme časti nehnuteľnosti dopĺňa v nasledovných článkoch takto:

Článok II. Účel podnájmu

4. Podnájomca bude predmet podnájmu trvale užívať so svojou dcérou Lenkou Puššovou narodenou 31. decembra 1996. Tejto osobe však podnájomný ani iný vzťah k predmetu podnájmu nevzniká.

Článok III. Nájomné, úhrada za plnenia a služby poskytované s užívaním Predmet podnájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom spolu vo výške 50,-Eur (slovom Päťdesiat Eur) mesačne. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za dodávku služieb spojených s užívaním Predmet podnájmu a to nasledovné: elektrická energia, vodné a stočné.

Tieto platby budú hradené na základe faktúr alebo vyúčtovania vystaveného dodávateľmi týchto služieb priamo podnájomcovi.

3.2 Nájomca si vyhradzuje právo 1-stranne zvýšiť platbu za plnenia a služby spojené s užívaním Predmet podnájmu – v prípade, ak uhrádzané platby nebudú postačovať na reálnu spotrebu podnájomcu.

3.3 Ak vyúčtovaná úhrada za služby presiahne za kalendárny rok výšku poskytnutého preddavku, podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nedoplatok do 15 dní od predloženia vyúčtovania.

3.4 V prípade, že u podnájomcu vznikne preplatok za plnenia a služby poskytované s užívaním Predmetu podnájmu, zaväzuje sa nájomca vzniknutý preplatok podnájomcovi vrátiť do 15 dní od vyúčtovania spotreby Predmet podnájmu pod podmienkou, že podnájomca nemá nedoplatky na iných plneniach.

3.5 Nájomné a platby za služby za ďalšie kalendárne mesiace sa podnájomca zaväzuje platiť spolu v dojednanej sume 50,- EUR (slovom: Päťdesiat EUR) mesačne, vždy najneskôr do **10-teho** dňa predchádzajúceho mesiaca, za nasledujúci mesiac na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Doba podnájmu

4.1 Podnájom sa dojednáva na dobu určitú, a to **od: 1. augusta 2016 do: 31. júla 2026.**

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č.1 pred jej podpisom prečítali, k podpisu tohoto dodatku zmluvy pristúpili po vzájomnom prerokovaní, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, dodatok nie je uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Ostatné body dojednané v zmluve o podnájme časti nehnuteľnosti zo dňa 29. júla 2015 ostávajú v platnosti a nemenia sa.

V Ďanovej, dňa: 14. júla 2016

Nájomca :

Podnájomca: