

# Kúpna zmluva

ktorú uzavreli

predávajúci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,  
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským, starostom obce,

kupujúci **Marián Móric**, rod. Móric, nar. 03.06.1980, r.č. 805806/7908,  
trvale bytom Ďanová 124, PSČ 038 42

a manželka

**Ing. Katarína Móricová Krupcová** rod. Krupcová, nar. 06.08.1980,  
r.č. 805806/7908,  
trvale bytom Ďanová č. 124, PSČ 038 42,

t a k t o :

I.

## Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ďanová predáva do vlastníctva kupujúcim manželom Mariánovi Móricovi a Kataríne Móricovej Krupcovej celú svoju nehnuteľnosť evidovanú v katastrálnom operáte Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, ako pozemok registra KN-E parc.č. 506/37 vo výmere 17 m<sup>2</sup> – vodná plocha, v katastrálnom území Ďanová.

Uvedená nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 623 v k.ú. Ďanová a predávajúci ju vlastní v celosti, bez tiarch a iných väd..

II.

Kupujúci kupujú celú parcelu opísanú v bode I. zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

#### **Popis prevádzaných nehnuteľností**

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy je parcela umiestnená v zastavanom území obce Ďanová, ktorá je bližšie katastrálne identifikovaná v bode I. zmluvy a prevádza sa v celosti ako plocha bez nadstavieb a investícií.

### IV.

#### **Kúpna cena**

Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti predstavuje 3,86 € / 1m<sup>2</sup>, t.j. celkom 65,62 €.

Kupujúci uhradili predávajúcemu celú kúpnu cenu na účet predávajúceho č.ú. 17122362/0200 vedeného vo VÚB, a.s. pri podpise tejto zmluvy.

### V.

#### **Prehlásenie o vlastníctve**

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v celosti bez tiarch a právnych vád.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť dobre poznajú z jej ohliadky.

### VI.

#### **Prechod vlastníctva**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú vkladom do katastra. Týmto na kupujúcich prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

### VII.

#### **Osobitné dojednania**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predaj predmetného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďanová 3/5-tinovou väčšinou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je daný tým, že obec Ďanová ako doterajší vlastník nehnuteľného majetku tento pozemok nevyužíva, pretože je k nemu zlý prístup. Kupujúci sa o tento pozemok stará a udržiava ho nakoľko priamo susedí s jeho pozemkom..

Kupujúci znášajú zo svojho náklady súvisiace s prevodom podľa tejto zmluvy (v dohodnutej čiastke ).

Účastníci zmluvy - starosta obce Ďanová Ing. Miroslav Ďanovský a kupujúci Marián Móric týmto splnomocňujú kupujúcu Ing. Katarínu Móricovú Krupcovú, nar. 06.08.1980, trvale bytom Ďanová 124 podaním návrhu na vklad ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny, k všetkým úkonom spojeným s vkladovým konaním okrem preberania listín a poverená splnomocnenie svojim podpisom prijíma.

## XI.

### Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Ďanovej, 10.októbra 2016

predávajúci

Obec Ďanová,  
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským,  
starostom obce



kupujúci

Marián Móric

Ing. Katarína Móricová Krupcová