

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Ďanová

Ďanová 22
038 42 Příbovce
IČO: 00316644
Bankové spojenie: 17122362/0200
zastúpená: Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Pasienkové pozemné spoločenstvo Boriny

Ďanová 18
038 42 Příbovce
IČO: 31939872
zastúpené: Miloš Buocik, predseda spoločenstva

(ďalej len ako „nájomca“).

Prenajímateľ (Obec Ďanová) na základe uznesenia č. 32-2015 zo dňa 26.06.2015, uzavreli s Pasienkovým pozemným spoločenstvom Boriny (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok na parcele č. E – 206 (smerom na rybník) v k.ú. Ďanová o výmere 8632 m², zapísaného na LV č. 276 Pasienkovému pozemnému spoločenstvu Boriny, Ďanová č. 18, 038 42 Příbovce, IČO: 31939872. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej rozlohe 8632 m², je vlastníctvom obce Ďanová – zapísané na LV č. 276
2. Prenajatý pozemok bude slúžiť na vybudovanie koliby na predaj mliečnych výrobkov pochádzajúcich z chovu oviec a na chov oviec.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú s platnosťou od 08.07.2015 za podmienky začiatku realizácie projektu do 2 rokov od podpisu zmluvy o prenájme a do 5 rokov ukončenia projektu.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1 € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ďanovej.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním koliby – stavby, ktorá bude položená na zemi. Súhlas je podmienený ohlásením drobnej stavby, alebo vydaním stavebného povolenia na vybudovanie koliby Obecným úradom v Ďanovej.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej výstavbou koliby, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca nesplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.

8. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

9. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

10. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ďanovej dňa: 07.07.2015

.....
Miloš Buocik, predseda spoloočenstva
nájomca

.....
Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce
prenajímateľ