

## Dodatok č. I. ku kúpnej zmluve o predaji bytov

ktorý uzavreli

predávajúci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,  
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským, starostom obce,

kupujúci **Branislav Buocik**, rod. Buocik, nar. ...., r.č. ....  
bytom Ďanová č. 11, PSČ 038 42,  
a manželka  
**Monika Buociková**, rod. Haniczová, nar. .... r.č. ....  
bytom Ďanová č. 21, PSČ 038 42,

**Silvia Pakánová**, rod. Mizeráková, nar. .... r.č. ....  
bytom Ďanová č. 21, PSČ 038 42,

t a k t o :

1./ Účastníci konštatujú, že 6.5.2015 uzavreli kúpnu zmluvu na základe ktorej predávajúca Obec Ďanová predáva

A/ kupujúcim manželom Branislavovi Buocikovi a Monike Buocikovej nehnuteľnosti a ich spoluvlastnícke podiely zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Martin, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 791**, časť A: **stavby**, súp.č. 21 na parc.č. 2/2 – rodinný dom, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 21, nie je evidovaný na liste vlastníctva, **byty a nebytové priestory**, časť B: **byt**, vchod: 1, 1. p., byt č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 73/147 – inách, por.č. 1 byt na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

B/ **kupujúcej Silvii Pakánovej** celé svoje nehnuteľnosti a ich spoluvlastnícke podiely zapísané v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor Martin, v **katastrálnom území Ďanová, list vlastníctva č. 791**, časť A: **stavby**, súp.č. 21 na parc.č. 2/2 – rodinný dom, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 21, nie je evidovaný na liste vlastníctva, **byty a nebytové priestory**, časť B: **byt**, vchod: 1, 2. p., byt č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v 74/147 – inách, por.č. 1 byt na predávajúceho v 1/1 – ine, časť C: bez zápisu.

Vklad kúpnej zmluvy do katastra je vedený pred Okresným úradom, Odbor Katastra Martin v konaní V 1851/2015.

2./ Účastníci zmluvy dohodou zrušujú celé doterajšie znenie bodu VIII. zmluvy a tento bod nahrádzajú znením:

**„VIII.  
Zriadenie predkupného práva**

Kupujúci I. A. Branislav Buocik a Monika Buociková a ďalej samostatne I. B. Silvia Pakánová v zmysle §-u 602 Občianskeho zákonníka zriaďujú v prospech predávajúcej Obce Ďanová predkúpne právo k nadobudnutým bytom a spoluvlastníckym podielom, každý z kupujúcich body zmluvy I. A. a I. B. samostatne tak, že v prípade, že ak by chceli nadobudnuté byty a spoluvlastnícke podiely (bod I. A. B. zmluvy ) predať, darovať alebo akokoľvek scudziť, tak predávajúca Obec Ďanová má predkúpne právo na nadobudnutie prevádzaných bytov a spoluvlastníckych podielov za aktuálnu cenu určenú znaleckým posudkom. Predkúpne právo sa zriaďuje ako záväzkový vzťah a nedojednávajú sa ako vecné právo, ktoré by sa inak zapisovalo do katastra nehnuteľností. „

3./ Tento dodatok č. I. tvorí nedielnú súčasť kúpnej zmluvy z 6.5.2015.

4./ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na dôkaz súhlasu s týmto dodatkom č. I. po jeho prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Turčianskych Tepliciach, 12. mája 2015

predávajúci

  
Obec Ďanová, zastúpená starostom  
Ing. Miroslavom Ďanovským



kupujúci

Branislav Buocik

  
Monika Buociková

  
Silvia Pakánová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.	
Zmluva obsahuje	2 listov
V Turčianskych Tepliciach, dňa:	12.5.2015
JUDr. Karol ŽIRKO	

**JUDr. Karol Žirko**  
advokát zapísaný v zozname SAK  
č.0781  
039 01 TURČIANSKE TEPLICE